



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области



# ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Октябрь 2023



**ЕВРАЕВ**  
**Михаил Яковлевич**

Губернатор  
Ярославской области

*Уважаемый инвестор!*

*Ярославская область – динамично развивающийся регион, открытый к любым формам и видам инвестиций. Мы готовы поддерживать и сопровождать каждый проект от идеи до её реализации в полном объеме.*

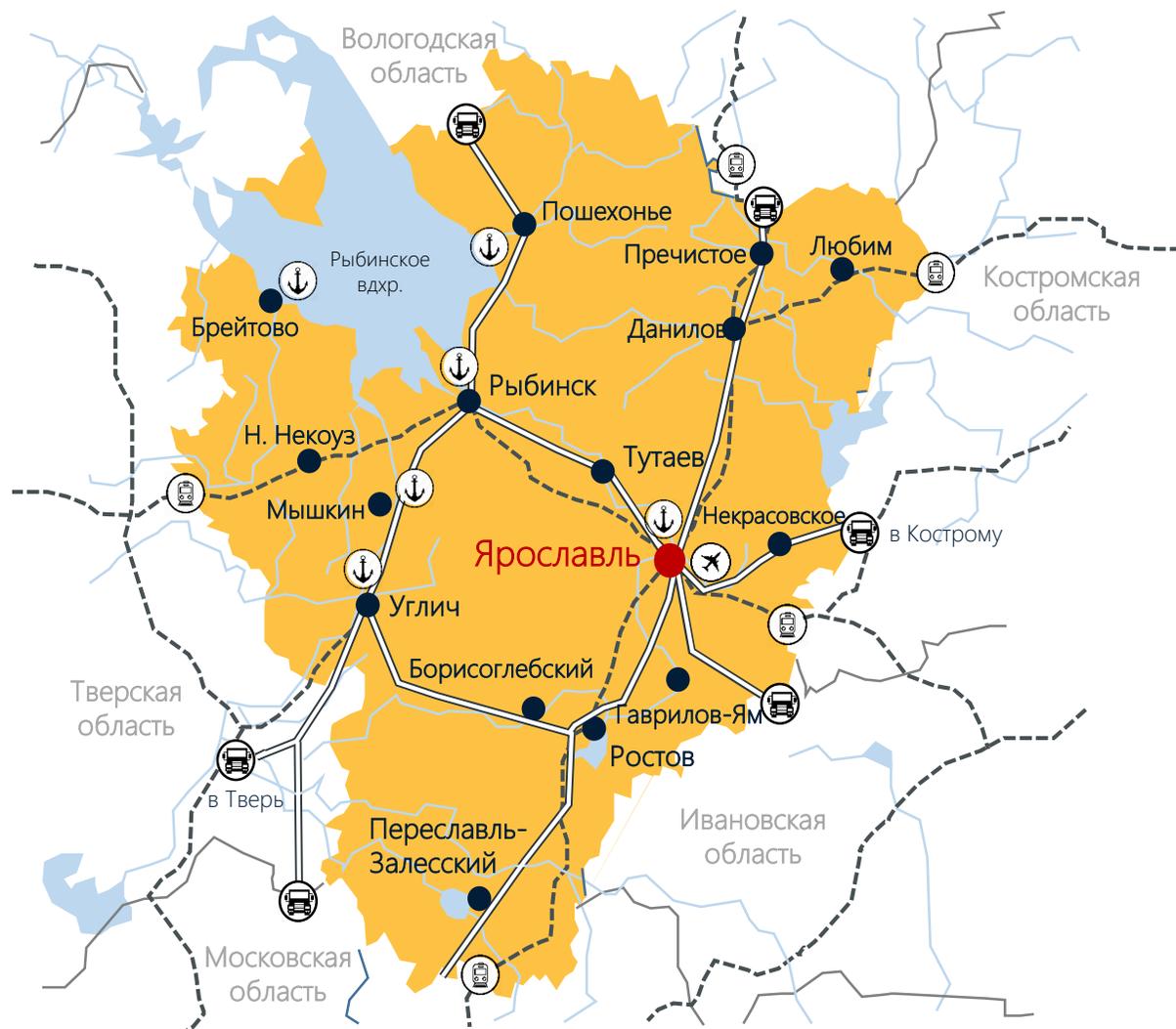
*Для этого Правительство области предоставляет все необходимые условия и принимает на себя следующие обязательства:*

- недопущение ухудшения условий реализации инвестиционных проектов;*
- общедоступность информации о мерах государственной поддержки и неукоснительное соблюдение условий их предоставления;*
- соблюдение органами и организациями сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения бизнеса;*
- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов.*

*Для реализации Вашего проекта предусмотрены льготные налоговые режимы и предоставление земельных участков без торгов, готовые инвестиционные площадки гринфилд и браунфилд, программы льготного кредитования и финансирования, строительство инфраструктуры. Активное взаимодействие с федеральными органами власти и институтами развития позволяет оперативно привлекать дополнительное финансирование и участие в федеральных программах.*

*Наш регион – один из наиболее развитых в сфере промышленного производства. Мы всесторонне поддерживаем действующие и создаваемые промышленные предприятия на пути совершенствования и внедрения новых технологий, содействуем развитию инновационных разработок.*

*Имея низкий уровень административного давления и высокую степень защиты бизнеса от преступности, мы гарантируем Вам стабильность и надежность в реализации Ваших проектов на территории Ярославской области!*



S 36,2 | тыс. км<sup>2</sup> Площадь региона



#### Автомобильное сообщение

272 км до Москвы,  
федеральная трасса М-8 «Холмогоры»



#### Воздушное сообщение

40 мин. до Москвы  
Аэропорт «Туношна» – пассажирские и грузовые перевозки, статус международного



#### Водное сообщение

560 км до Москвы  
Речные порты: Ярославский, Рыбинский и Угличский – пассажирские и грузовые перевозки



#### Железнодорожное сообщение

3 часа до Москвы  
Прямые поезда до Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Самары

# 03 Население и кадровый потенциал



1,2

млн чел. Население региона



55,3

% Экономически активное население

91,1 % Занятое население

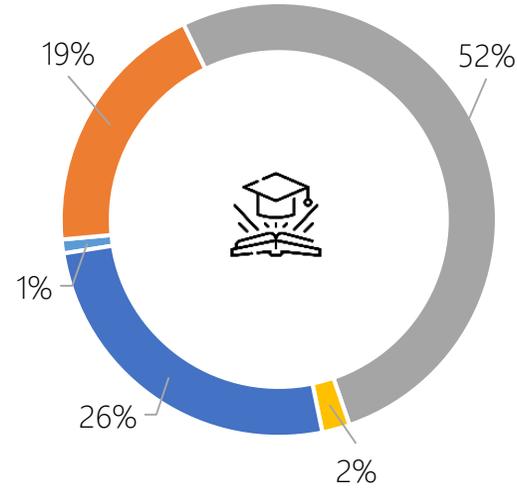
8,9 % Безработные



5,4

% Уровень безработицы и потенциальной рабочей силы

## Уровень образования



- Без образования
- 11 классов
- Среднее профессиональное
- Неполное высшее
- Высшее

Б О Л Е Е



В К О Т О Р Ы Х О Б У Ч А Ю Т С Я

Профессиональное образование

390

школ

55

Техникумов/  
колледжей

15

ВУЗов

31,1 тыс.

студентов

357

аспирантов



4 кванториума на базе ВУЗа, колледжа и гимназий



Совместная научная деятельность университетов и промышленных предприятий



Дуальное образование

- Программы по стандартам компаний
- Практика во время обучения
- Менторство

# 04 Экономический потенциал

690,3

млрд руб.

Валовый региональный продукт **+12,8%**

28%

Обрабатывающая промышленность

15%

Оптовая и розничная торговля

11%

Транспортировка и хранение

52 557

рублей

Средняя заработная плата

109,7

млрд руб.

Инвестиции в основной капитал

4-е место по темпу роста в ЦФО



## 05

## Развитие промышленности

3185 предприятий

из них 268 крупных и средних предприятий

промышленное производство на 1 месте

в структуре добавленной стоимости

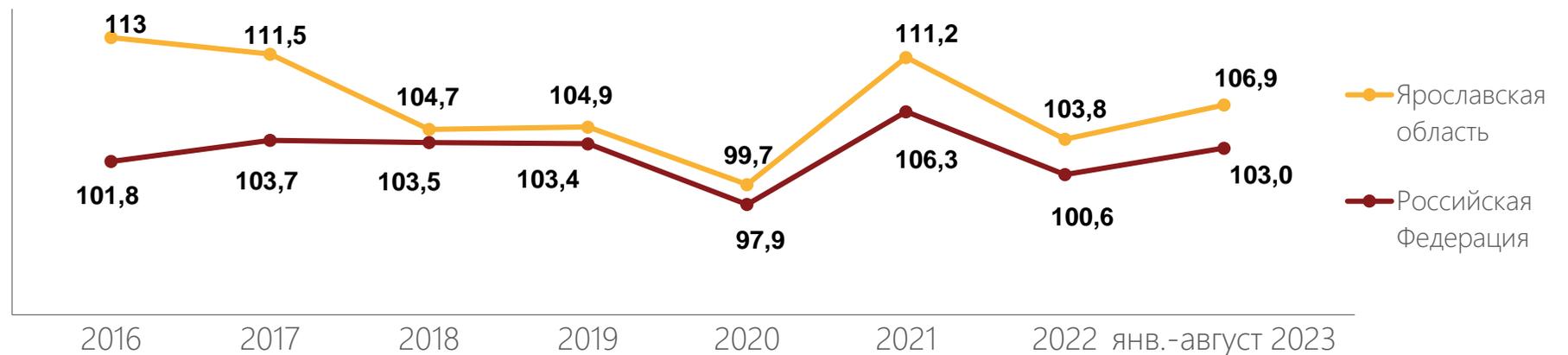
около 50% налогов

в консолидированный бюджет области

151,1 тыс. человек

количество занятых работников в промышленном производстве

Индекс промышленного производства, %



Опережение  
уровня РФ

- ✓ обширные кооперационные связи
- ✓ привлечение региональных и федеральных мер поддержки
- ✓ научно-технический потенциал
- ✓ кадровая обеспеченность

## Машиностроение

Автокомпоненты, двигатели, авиадвигатели, газовые турбины, суда, дорожная техника, электрооборудование

### Идеи для локализации

компоненты для автомобилестроения и летательных аппаратов, спецтехника, малолитражные двигатели



## Химия и нефтехимия

Крупный НПЗ, газо- и нефтепроводы, производство шин и красок

### Идеи для локализации

малотоннажные компоненты для лакокрасочной промышленности



## Фармацевтика

Единственный в России фармацевтический кластер полного цикла

### Идеи для локализации

фармацевтические субстанции



## Модели кооперации

**Крупный бизнес:**  
запрос извне на  
дозагрузку производства  
или продвижение нового  
продукта



Поиск местных  
предприятий для  
кооперации в регионе

**Местные предприятия:**  
наличие компетенций при  
недостатке ресурсов

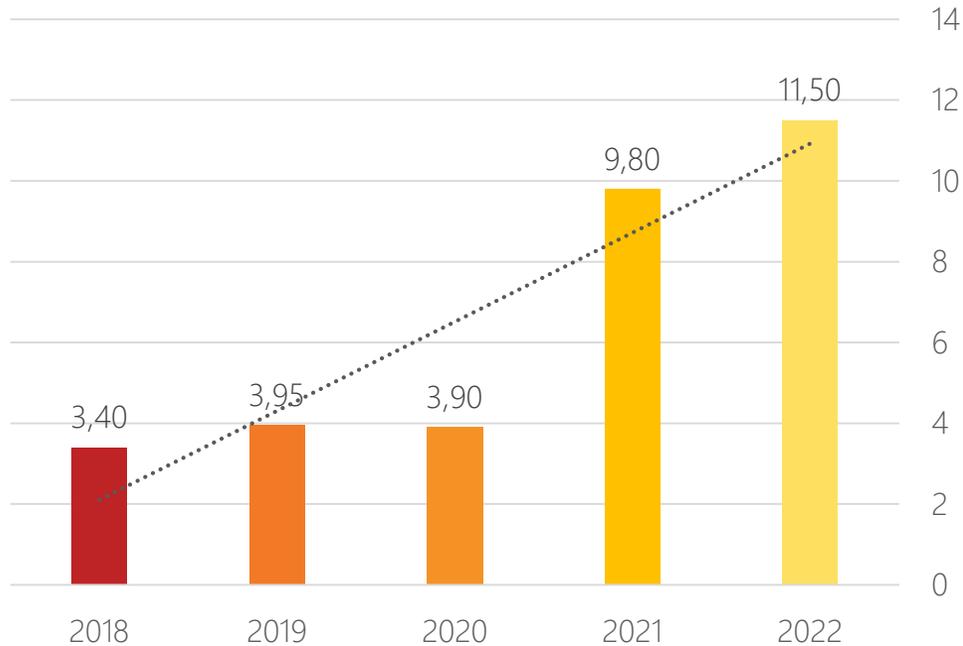


Спрос со стороны  
крупных заказчиков,  
федерального бизнеса,  
институтов развития



туристов ежегодно

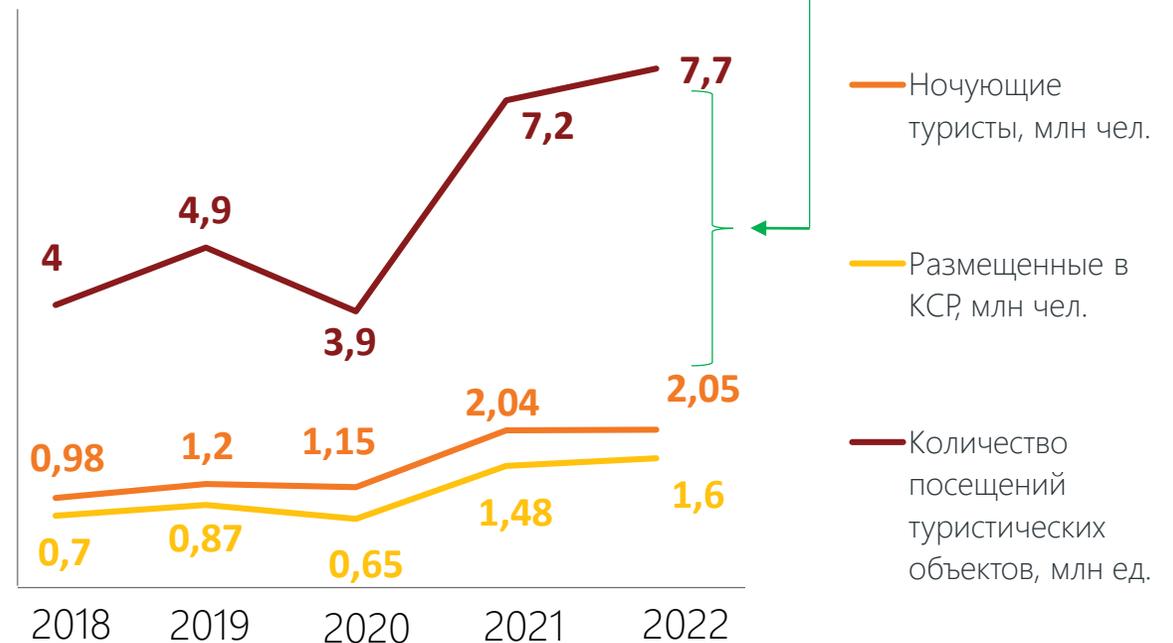
Динамика оборота средств от туристов, млрд руб.



Общий номерной фонд средств размещения



Потенциальная ёмкость рынка для строительства КСР ночующих туристов



# 08 Развитие агропромышленного комплекса

1,2 млн га

общая площадь земель с/х назначения

24,8%

доля АПК и потребительского рынка в валовом региональном продукте

52,4 млрд рублей

годовой объем производства с/х продукции

38,9 тыс. рублей

средняя ЗП работников



# 09 «Единое окно» сопровождения инвесторов

## ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

1. Территории опережающего развития
2. Региональные налоговые льготы
3. Привлечение федерального финансирования
4. Возмещение затрат на инфраструктуру
5. Финансовая поддержка МСП

## НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ

1. Индивидуальное сопровождение инвесторов Корпорацией развития области
2. Инвестиционные площадки гринфилд и браунфилд
3. Земельные участки без торгов
4. Поддержка экспортеров
5. Образовательные услуги и продвижение для МСП

## НЕПРЕРЫВНОСТЬ КЛИЕНТСКОГО ПУТИ

### Предынвестиционная фаза

- ✓ Отраслевая экспертиза
- ✓ Разработка бизнес-плана и финмодели
- ✓ Подбор мер поддержки
- ✓ Земельно-имущественные отношения
- ✓ Привлечение федерального финансирования
- ✓ Строительство инфраструктуры

### Инвестиционная фаза

- ✓ Получение мер поддержки
- ✓ Помощь во взаимодействии с РСО
- ✓ Оперативное решение проблематики при поддержке губернатора

### Эксплуатационная фаза

- ✓ Компенсирующие меры господдержки
- ✓ Формирование цепочек кооперации
- ✓ Поддержка экспорта
- ✓ Расширение производства
- ✓ НИОКР



# Территории опережающего развития (ТОР)

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



0% первые 5 лет

12% последующие 5 лет

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0% первые 5 лет

1,1% последующие 5 лет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



0% первые 3 года

## НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)



от 0 в течение 24 налоговых периодов

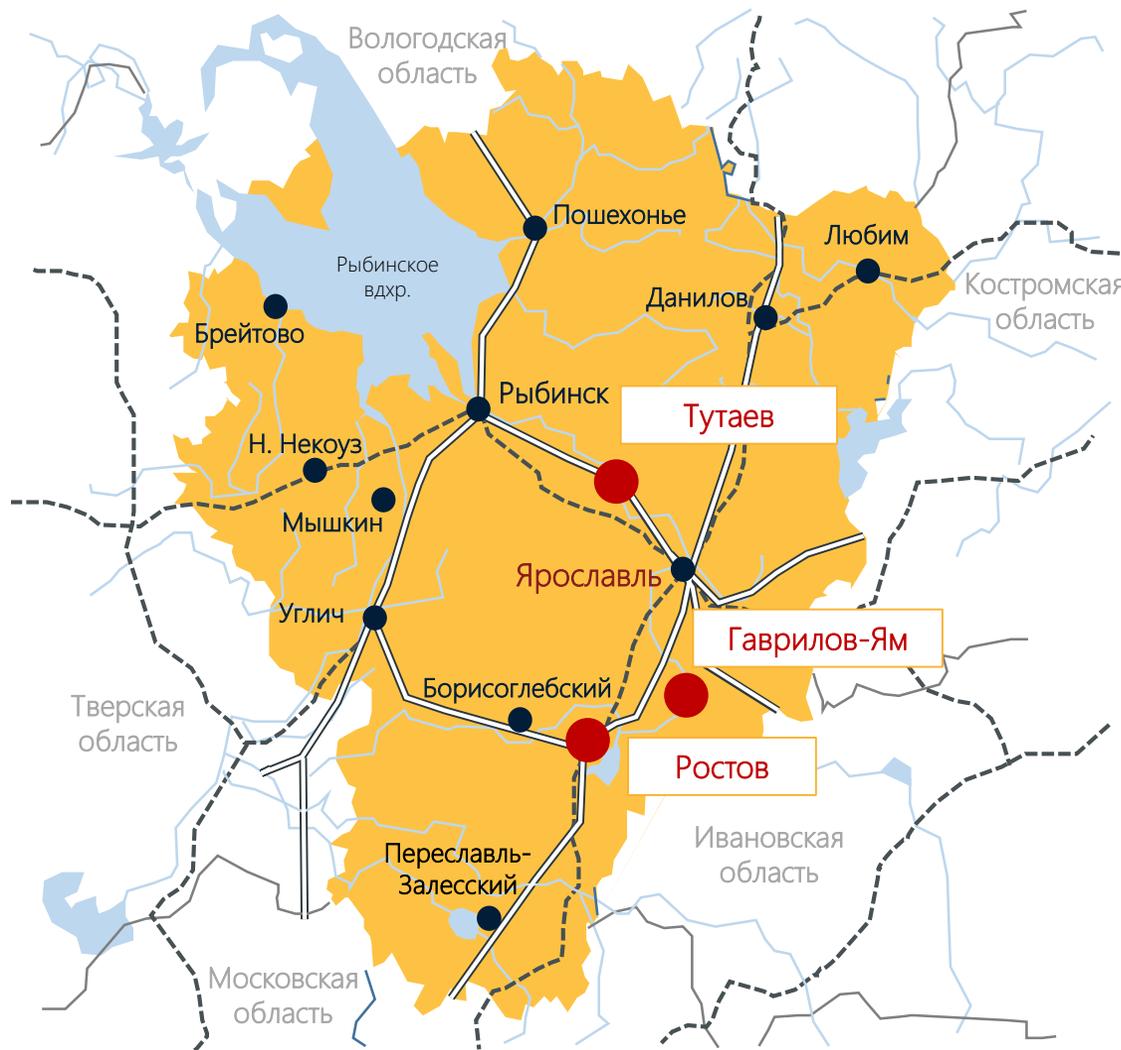
до 1 после 120-го налогового периода

## Зона ТОР

г. ТУТАЕВ  
(пониженные тарифы страховых взносов – 7,6%)

г. ГАВРИЛОВ-ЯМ

г. РОСТОВ



## Приоритетные инвестиционные проекты (ПИП) и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ  
ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

90%

суммы расходов =  
первоначальная  
стоимость основного  
средства/величина её  
изменения

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  
(уменьшение платежа)

на 100%

для новых объектов

до 73%

для  
модернизированных  
объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под  
проект

Региональные инвестиционные проекты  
(РИП)

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



10%

начиная с налогового периода, в котором  
получена первая прибыль от реализации товаров  
в рамках проекта  
заканчивая налоговым периодом, в котором 20% -  
10% = капитальные вложения по проекту

не более 5 налоговых периодов

## Резиденты индустриальных парков

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для грузовых автомобилей,  
используемых в целях производства с  
даты государственной регистрации  
соответствующих транспортных средств

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0%

с даты включения резидента в  
региональный реестр

# 12 Инфраструктура и земельные участки для проектов

**Новый инвестиционный проект** – создание, реконструкция и эксплуатация объектов основных средств (НИП)



100% возмещение затрат инвестора на инфраструктуру

Выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертиза ПСД и/или результатов изысканий

Оплата технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры

## КРИТЕРИИ ОТБОРА НИП

- ✓ стоимость проекта - **не менее 50 млн рублей**
- ✓ наличие соглашения о намерениях реализовать проект
- ✓ отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов

**Масштабный инвестиционный проект** – проект по размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (МИП)



Аренда земельного участка по льготной ставке

**0,069 %** ГОДОВЫХ  
от кадастровой стоимости участка

## КРИТЕРИИ ОТБОРА МИП

- ✓ соответствие стратегии социально-экономического развития области или муниципального образования; государственным/муниципальным программам
- ✓ рост ежегодных налоговых поступлений в бюджет от деятельности инвестора на земельном участке

# Инвестиционные площадки

Планируется создание  
Особой Экономической Зоны

Инвестиционная площадка  
«Копяево»  
(гринфилд)

Индустриальный парк  
«Технопарк АРМ»  
(браунфилд)

Индустриальный парк  
«Новоселки»  
(гринфилд)

Технопарк  
«Переславский»  
(браунфилд)



**308** свободных площадок

**252** гринфилд

**56** браунфилд

Индустриальный парк  
«Тутаев»  
(гринфилд)

Промышленный парк  
«Мастер»  
(браунфилд)

Промышленный технопарк  
«Локаловъ»  
(браунфилд)

Инвестиционная площадка  
«Ростовская»  
(гринфилд)

## Сферы ГЧП

ТРАНСПОРТ  
ЖКХ  
ГОРОДСКАЯ СРЕДА  
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА  
ИТ  
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ЛОГИСТИКА

## Модели ГЧП

Концессионное соглашение

(ИП, юридическое лицо,  
простое товарищество)

Соглашение о государственно-частном

(муниципально-частном) партнерстве  
(российское юридическое лицо)

## ГЧП в регионе

### Центр компетенций ГЧП ЯО



Сопровождение подготовки и  
реализации проектов ГЧП

- сбор информации для подготовки проектов;
- разработка концепций проектов, финансовых моделей;
- разработка конкурсной документации;
- подготовка предложений по нормативно правовой базе;
- консультативная и методическая помощь.

**Офсетный контракт** — поставка товара для обеспечения государственных нужд со встречными инвестиционными обязательствами поставщика-инвестора по созданию или модернизации и (или) освоению производства этого товара на территории региона

## ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

от **100** млн рублей

## ПОСТАВЩИК-ИНВЕТОР

Российское юридическое лицо

## СРОК КОНТРАКТА

до **10** лет

## ПОСТАВЛЯЕМЫЙ ТОВАР

Товар российского происхождения

## Преимущества инструмента для инвестора

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

# 16 Привлечение федеральных мер поддержки

## Специальные инвестиционные контракты 2.0 (СПИК 2.0)

### СРОК

ДО 15 ЛЕТ

(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)

ДО 20 лет

(инвестиции > 50 млрд руб.)

Минимальный объем инвестиций  
отсутствует

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ  
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



0%

НЕУХУДШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УСЛОВИЙ

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОСТУПА К СУБСИДИАРНЫМ ПРОГРАММАМ И АРЕНДЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УСКОРЕННОЙ  
АМОРТИЗАЦИИ

СТАТУС «СДЕЛАНО В РОССИИ»

## Соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Стабилизация законодательства  
Срок стабилизации = срок действия СЗПК

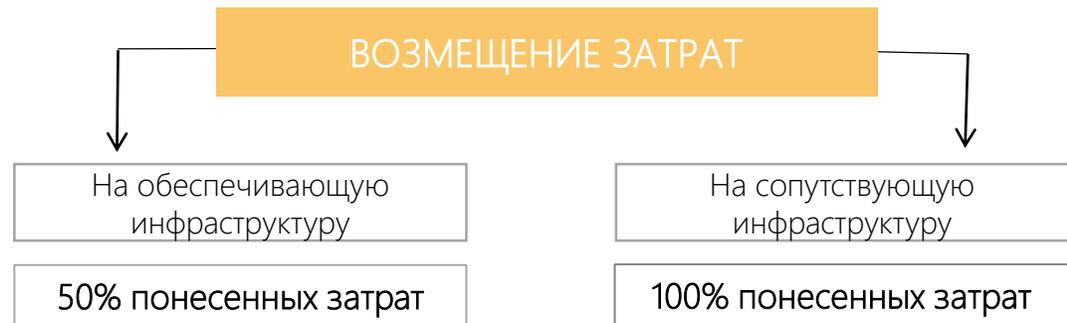
Без конкурсных или иных отборочных процедур

Минимальный объем инвестиций

≥ 200 млн рублей (без участия РФ)

≥ от 750 млн до 10 млрд рублей

(при участии РФ в зависимости от отрасли)



### Начало возмещения

не позднее 3-х лет после ввода в эксплуатацию и  
регистрации имущественных прав на объект СЗПК и  
инфраструктуру

# 17 Привлечение федеральных мер поддержки

## Программы госкорпорации ВЭБ.РФ

Льготные кредиты предприятиям на территории моногородов (Тутаев, Ростов, Гаврилов-Ям)

Размер от **5** млн до **1** млрд руб.

Ставка **1-5%** годовых

Срок до **15** лет

Обеспечение:

- залоги
- банковская гарантия
- гарантия АО «Корпорация «МСП»
- гарантия субъекта РФ

**80%** - ВЭБ.РФ  
не менее **20%** - инвестор

## Программы Фонда развития промышленности РФ (ФРП)

### Займы

Безвозвратное финансирование предприятиям на территории моногородов

Доля ВЭБ.РФ **до 95%**

от сметной стоимости объекта инфраструктуры, но не более 750 млн рублей

Инженерная и транспортная инфраструктура для проекта

Размер от **5** млн до **5** млрд руб.

Ставка **1-5%** годовых

Срок до **10** лет

Снижение ставки при наличии:

- банковской гарантии
- гарантии ВЭБ.РФ, АО «Корпорация «МСП»
- гарантии субъекта РФ

## ФИНАНСОВАЯ

## Займы

Размер | от **10** тыс. до **20** млн руб.

Ставка | **1-5%** годовых

Срок | до **3** лет

## Поручительство

Размер | до **25** млн руб.

Комиссия | **0,5%** годовых

Срок | до **5** лет

## Гранты молодым предпринимателям и социальным предприятиям

Размер | до **500** тыс. руб.

## ИМУЩЕСТВЕННАЯ

## БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

г. Ярославль



свободная площадь для сдачи в аренду  
**1,305** тыс. м<sup>2</sup>



стоимость аренды  
от **150** руб./м<sup>2</sup>

## ПРОМПАК «МАСТЕР»

г. Тутаев



свободная площадь для сдачи в аренду  
**2,7** тыс. м<sup>2</sup>



средняя стоимость аренды:

- производственные площади от **150** руб./м<sup>2</sup>
- офисные помещения от **200** руб./м<sup>2</sup>



допустимый класс опасности  
производств – **IV**

## ИНАЯ ПОДДЕРЖКА

Консультационная и образовательная

Инжиниринг и лизинг

Поддержка инноваций

Продвижение и маркетинг

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

МСП,  
перешедшие с  
ЕНВД на УСН

**4%** по объектам «доходы»

**10%** по объектам  
«доходы-расходы»

IT-компании

**1%** по объектам «доходы»

**5%** по объектам  
«доходы-расходы»

ИП  
на ПСН и УСН

**Налоговые каникулы** первые 2 года

Самозанятые

**4%** при работе с  
физлицами

**6%** при работе с юрлицами  
и ИП



ЦЕНТР «МОЙ БИЗНЕС»

ЗА 5 ЛЕТ

16 ТЫС.

СУБЪЕКТОВ МСП  
ПОЛУЧИЛИ  
ПОДДЕРЖКУ

КОЛИЧЕСТВО ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ПОДДЕРЖКИ



ЗА 5 ЛЕТ



ЗАЙМЫ

БОЛЕЕ 1 ТЫС. НА СУММУ 2 МЛРД РУБ.

ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

БОЛЕЕ 280 НА СУММУ 2,7 МЛРД РУБ.



ИНЖИНИРИНГ

БОЛЕЕ 550

УСЛУГ



КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ ПО  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ

КООПЕРАЦИЯ

136

ПРЕДПРИЯТИЙ

5,5 млрд руб.

СУММА  
КОНТРАКТОВ

# 20 Поддержка экспортеров

## Программы Центра экспорта Ярославской области

### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Бесплатно

- ✓ Сопровождение экспортного контракта
- ✓ Поиск иностранного покупателя
- ✓ Международные бизнес-миссии и выставочно-ярмарочные мероприятия
- ✓ Выход на электронные торговые площадки (включая временное хранение продукции за рубежом)
- ✓ Консультационные услуги
- ✓ Обучающие мероприятия по темам ВЭД

На условиях  
софинансирования (до 80%)

- ✓ Содействие сертификации и оформлению товарного знака за рубежом
- ✓ Маркетинговые исследования
- ✓ Транспортировка продукции
- ✓ Акселерация (комплексная обучающая программа по выходу на экспорт)



ЗА 5 ЛЕТ

### УЧАСТНИКИ

БОЛЕЕ **800**  
ЭКСПОРТНЫХ  
КОНТРАКТОВ

БОЛЕЕ **100** млн долл. США  
СУММА  
КОНТРАКТОВ

## Сравнение льготных налоговых режимов

Налог на прибыль (фед.ставка)	Налог на прибыль (рег.ставка)	Налог на имущество	Транспортный налог	Земельный налог
<b>БЕЗ ПОДДЕРЖКИ</b>				
3%	17%	2,2%	Зависит от л.с.	0,3-1,5%
<b>ПИП ЯО (на период господдержки)</b>				
Инвестиционный налоговый вычет 90 % суммы расходов, возможен перенос остатка вычета на срок господдержки		уменьшение платежа до 100%	0%	0,3-1,5%
<b>ТОР (на период функционирования)</b>				
0% (5 лет) 3% (> 5 лет)	0% (5 лет) 10% (> 5 лет)	0% (5 лет) 1,1 % (> 5 лет)	нет	0% (3 года)
<b>+ льгота по налогу на добычу полезных ископаемых</b> (коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)				
<b>СПИК 2.0</b>				
0%	0%	0%	нет	0,3-1,5%
<b>РИП</b>				
нет	10%	нет	нет	нет
<b>Резиденты индустриальных парков</b>				
нет	нет	0% (5 лет)	0% (5 лет)	0,3-1,5%

# Комбинирование мер поддержки

	ПИП	СЗПК	СПИК 2.0	ТОР	РИП	НИП	МИП	ВЭБ.РФ	ФРП РФ
ПИП	X								
СЗПК		X							
СПИК 2.0			X						
ТОР				X					
РИП					X				
НИП						X			
МИП							X		
ВЭБ.РФ								X	
ФРП РФ									X

## ПИП

инвестиционный налоговый вычет, льготы по налогу на имущество и транспортному налогу

## СЗПК

стабилизационная оговорка, возмещение затрат на инфраструктуру

## СПИК 2.0

льготы по налогу на прибыль, имущество, земельный налог

## ТОР

льготы по страховым взносам, налогу на прибыль, имущество, транспортному налогу, налогу по добыче полезных ископаемых

## РИП

льгота по налогу на прибыль

## НИП

возмещение затрат на инфраструктуру

## МИП

предоставление земельных участков по льготной арендной ставке

## ВЭБ.РФ

льготное кредитование, софинансирование строительства инфраструктуры

## ФРП РФ

льготные займы

 - возможно комбинирование мер поддержки

 - возможно комбинирование, но налоговые льготы не должны пересекаться в отношении

 - комбинирование мер поддержки не предусмотрено

- **ТОР и СПИК** – инвестор может осуществлять деятельность на территории ТОР, но не являться резидентом ТОР
- **ПИП и СПИК** – налоговые льготы, которые предоставляются и в ПИП, и СПИК не должны пересекаться

## ООО «ПСМ Прайм»

Организация производства блочно-комплектных электростанций большой мощности

Инвестиции

>400 млн руб.



Резидент  
TOP



Займы  
ВЭБ.РФ



Возмещение  
затрат на  
инфраструктуру



Земельный  
участок по  
льготной аренде



Общий объем  
поддержки  
БОЛЕЕ **400**  
млн рублей

## АО «Р-Фарм»

Создание нового биотехнологического производства.  
Производство вакцин Спутник V

Инвестиции

>2,5 млрд руб.



Инвестиционный  
налоговый вычет



СЗПК



Общий объем  
поддержки  
БОЛЕЕ **520**  
млн рублей

## ООО «Айсберри-ФМ»

Строительство фабрики по производству мороженого

Инвестиции

&gt;2,2 млрд руб.

Резидент  
ТОРСофинансирование  
инфраструктуры  
ВЭБ.РФЗемельный  
участок по  
льготной арендеОбщий объем  
поддержкиБОЛЕЕ **1**  
млрд рублейВСЕГО В ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИЗА 5 ЛЕТ  
РЕАЛИЗОВАНО\*БОЛЕЕ **65****70**

млрд рублей

БОЛЕЕ **7500**ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙРАБОЧИХ  
МЕСТ\*В СФЕРАХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТУРИЗМА И  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

### Поддержка инвесторов



**Корпорация развития**  
Ярославской области

Индивидуальное комплексное сопровождение инвесторов

#### Дополнительные услуги

Передача в субаренду земельных участков

Услуги по предоставлению в пользование земельных участков (аренда/сервитуты)

Услуги водоотведения и водоснабжения (транспортировка)

Услуги по составлению бизнес-планов и финансовых моделей

### Поддержка МСП



**Корпорация развития МСП**  
(бизнес-инкубатор)  
Ярославская область

**Центр поддержки предпринимательства**  
Комплексная поддержка

**Региональная лизинговая компания**  
Льготные ставки по договорам лизинга

**Фонд поддержки МСП**

**Фонд регионального развития**

Льготные займы и поручительства

**Региональный центр инжиниринга**

Инженерные услуги, анализ потенциала предприятий, международная сертификация предприятий по ISO

**Региональный центр компетенций**

Повышение эффективности производственных процессов

## МЫ ГАРАНТИРУЕМ СТАБИЛЬНОСТЬ И НАДЕЖНОСТЬ

Индивидуальное  
сопровождение каждого  
инвестора

Помощь во  
взаимодействии с РСО

Прямое общение  
инвестора с  
руководством региона

Решение проблематики  
при поддержке  
губернатора

Региональная поддержка



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

г. Ярославль, ул Свободы, 62  
тел.: +7 (4852) 401-910, +7 (920) 107 62-41  
e-mail: [invest@yarregion.ru](mailto:invest@yarregion.ru)